

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 บทนำ

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท ของบริษัท เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ซึ่งเป็นการจัดทำรายงานตามรายละเอียดในหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ทส 1009.5/20643 เรื่อง รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2566 (แสดงไว้ในภาคผนวก ก.)

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2569 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นประมาณร้อยละ 94 ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นประมาณร้อยละ 1 และไม่มีข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นประมาณร้อยละ 5

ปัจจุบันโครงการได้อยู่ในระยะดำเนินการ โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอยู่ในเกณฑ์ดี โดยมีบางส่วนที่ยังไม่มีข้อมูลการปฏิบัติ เนื่องจากยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติตามมาตรการหรือยังไม่มีสถานการณ์เกิดขึ้นจริง เช่น ยังไม่มีกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ยังไม่มีการร้องเรียนโครงการ เป็นต้น ดังนั้นโดยภาพรวมของการปฏิบัติตามมาตรการฯ จึงไม่มีแนวโน้มที่จะเกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ

4.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท ในด้านต่าง ๆ สรุปได้ดังนี้

1) คุณภาพอากาศ

โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลสภาพถนนและลานจอดรถให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น และจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายให้ดับเครื่องยนต์รถทันทีเมื่อจอดเสร็จ รวมถึงมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล อีกทั้งโครงการยังได้ดูแลระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพดีและสะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรีย นอกจากนี้โครงการ

ยังได้ดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้และมีการปลูกต้นไม้ในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ฝุ่นละอองและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ได้

2) แหล่งน้ำผิวดินและการจัดการน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารสำนักงาน 3 โดยรองรับน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น รวมถึงน้ำเสียจากอาคารพัสดุฝอยรวมอีกด้วย

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่าค่าการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้าย (ก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ) ส่วนใหญ่พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ได้แก่ บีโอดีทุกเดือนมีค่าอยู่ในช่วง 20.4-25.2 มิลลิกรัมต่อลิตร (คือไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร), สารที่ละลายได้ทั้งหมดมีค่าอยู่ในช่วง 312-272 มิลลิกรัมต่อลิตร (คือไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร), ตะกอนหนักทุกเดือนมีค่าน้อยกว่า 0.3-3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้), น้ำมันและไขมันมีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 1.0-5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร (คือไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร), ทีเคเอ็นทุกเดือนมีค่าอยู่ในช่วง 25.6-30.4 มิลลิกรัมต่อลิตร (คือไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร), และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดมีค่า 4.0×10^3 ถึง 1.0×10^4 MPN/100 มิลลิกรัมต่อลิตร (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) ยกเว้นค่าความเป็นกรดและด่างในเดือนมิถุนายน 2569 มีค่าอยู่ที่ 4.8 ซึ่งมีค่าที่ต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (คือ ไม่อยู่ในช่วง 5.5-9.0), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมดในเดือนมกราคม 2569 มีค่าอยู่ที่ 57 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (คือเกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร) และซัลไฟต์ในเดือนพฤษภาคม 2569 มีค่าอยู่ที่ 1.07 มิลลิกรัมต่อลิตรซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (คือเกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

3) การใช้น้ำ

โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรองอย่างเพียงพอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบจุดรั่วซึมของท่อน้ำเป็นประจำ รวมทั้งการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา ไม่มีการชำรุดเสียหายหรือการอุดตัน

อีกทั้งโครงการยังจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ ซึ่งได้เก็บตัวอย่างน้ำใช้ที่ถังเก็บน้ำใช้ (หลังการปรับปรุง ฯ) ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ผลการตรวจวัดสรุปได้ดังนี้

- คุณภาพน้ำด้านกายภาพ ได้แก่ ค่าความขุ่น (Turbidity) และสีปรากฏ (Apparent color) มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด ยกเว้นค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ในเดือนมกราคมถึงกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายนถึงมิถุนายน 2569 มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน

- คุณภาพน้ำด้านเคมีทั่วไป ได้แก่ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ความกระด้าง (Hardness), ซัลเฟต (Sulfate), คลอไรด์ (Chloride), ไนเตรท (Nitrate) และไนไตรท์ (Nitrite) มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด

- คุณภาพน้ำด้านเคมี (โลหะหนัก) ได้แก่ เหล็ก (Iron), แมงกานีส (Manganese), ทองแดง (Copper) มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด ในส่วนสังกะสี (Zinc) ตรวจไม่พบ จึงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

- คุณภาพน้ำด้านเคมี (โลหะหนักที่เป็นพิษ) ได้แก่ ตะกั่ว (Lead), โครเมียมรวม (Total Chromium), แคดเมียม (Cadmium), สารหนู (Arsenic) และปรอท (Mercury) ตรวจไม่พบ จึงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

- คุณภาพน้ำด้านชีวภาพ ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และอีโคไล (Escherichia coli) มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด

ดังนั้นผลการตรวจวัดพารามิเตอร์ส่วนใหญ่โดยเฉพาะคุณภาพน้ำด้านเคมี และคุณภาพน้ำด้านชีวภาพจึงเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ.2563 ยกเว้นผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ในเดือนมกราคมถึงกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายนถึงมิถุนายน 2569 มีค่าอยู่ในช่วง 5.1-6.3 ซึ่งมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน (คือ 6.5) เพียงเล็กน้อย ทั้งนี้ โครงการดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงค่า pH ที่เหมาะสม และติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้คุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตลอดเวลา

4) สระว่ายน้ำ

4.1) โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง pH ประจำทุกวัน โดยระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ผลการตรวจวัดสรุปได้ดังนี้

(1) สระว่ายน้ำจุดที่ 1 บริเวณด้านที่ติดชายทะเล

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทั้งส่วนลึกและส่วนตื้นพบว่า ในเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 มีค่า pH เท่ากับ 7.2-7.8 ซึ่งมีค่าอยู่กว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (คือ 7.2-8.4) ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

(2) สระว่ายน้ำจุดที่ 2 บริเวณอาคาร Pool A, B

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวัดค่า pH ของน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ พบว่า ในช่วงเดือนเมษายน 2569 มีค่า pH อยู่ที่ 7.2 ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คืออยู่ในช่วง 7.2-8.4) ยกเว้นตลอดทั้งเดือน

มกราคมถึงมิถุนายน 2569 มีค่าเท่ากับ 6.8 ซึ่งมีค่าที่ต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (ค่ากว่า 7.2) สำหรับเดือนกุมภาพันธ์ 2569 ในวันที่ 9-14 เดือนมีนาคม ในวันที่ 1-9 และวันที่ 19-31 และเดือนพฤษภาคม 2569 ในวันที่ 11-22 ทั้งหมดที่กล่าวมา มีค่า pH อยู่ที่ 6.8 ซึ่งมีค่าที่ต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน (คือ 7.2) ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

4.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง

จากการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 พบว่า สระว่ายน้ำจุดที่ 1 บริเวณด้านที่ติดชายทะเล และจุดที่ 2 บริเวณอาคาร Pool A, B ทั้งส่วนต้นและส่วนลึกตรวจไม่พบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานถือว่าเป็นไปตามมาตรฐาน คือไม่เกิน 10 MPN/100 ml และค่าฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 พบว่า สระว่ายน้ำจุดที่ 1 บริเวณด้านที่ติดชายทะเล และจุดที่ 2 บริเวณอาคาร Pool A, B ทั้งส่วนต้นและส่วนลึกตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ส่วนผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำประจำปี 2569 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการตรวจวัดภายในเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2569

ทั้งนี้ ค่าความกรดเป็นกรดต่าง (pH) ของสระว่ายน้ำจุดที่ 2 บริเวณอาคาร Pool A, B ในบางวันมีค่าความเป็นกรดอ่อนในช่วงเวลาที่ตรวจวัด ซึ่งเป็นเวลาหลังจากที่ฝนตกหนักอาจเกิดจากฝนที่ตกลงมาทำให้ความเป็นกรดทำให้คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจุดที่ 2 มีค่าความเป็นกรดอ่อนไปด้วย จึงทำให้มีค่าที่ไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้นโครงการจึงดำเนินการล้างระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำ รวมทั้งการเติมสารเคมีที่มีความเป็นด่าง ได้แก่ โซดาแอช (Sodium carbonate) ในปริมาณที่เหมาะสมเพื่อให้คุณภาพน้ำเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการ อื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

5) การระบายน้ำ

โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันเศษใบไม้ เศษมูลฝอย ดิน ทราย และดินตะกอนอุดตันท่อระบายน้ำ รวมถึงการตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการชำรุดหรือการเสียหาย

6) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีอาคารพักผ่อนรวม จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการและอยู่เป็นสัดส่วนแยกจากโซนบริการห้องพักโรงแรม ลักษณะอาคารมีขนาด 1 ชั้น โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังมีฉนวนล้อยอกช่องลมเพื่อระบายอากาศ มีลักษณะมิดชิดมีประตูเปิด-ปิดด้านหน้าห้อง และจะจัดให้มีพนักงานทำการล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณห้องพักพักผ่อนรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนจากรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้บริเวณอาคารพักผ่อนรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา

7) การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน

โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน และได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน และยังได้จัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ทั้งนี้โครงการได้ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ

8) การจราจร

โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถเพียงพอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการและคอยควบคุมรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการให้เกิดความปลอดภัย รวมถึงคอยควบคุมรถให้ใช้ความเร็วต่ำที่สุด นอกจากนี้ได้จัดให้มีป้ายและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา

9) สภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน

โครงการได้จัดให้มีการรับข้อร้องเรียน/ความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบความเดือดร้อนจากโครงการทุกช่องทาง เช่น การร้องเรียนโดยตรง ตูรับความคิดเห็น อีเมล และไลน์ หากได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีกรร้องเรียนโครงการ

10) ความปลอดภัยสาธารณะ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ ทำหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ โดยได้ประจำการอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และออกตรวจพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้โครงการได้มีการติดตั้ง CCTV ครอบคลุมทั้งโครงการ โดยติดตั้งอยู่ภายในอาคารของทุกชั้น ภายในรอบตัวอาคาร บริเวณลานจอดรถและทางเข้า-ออกของโครงการ

11) การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยครอบคลุมทั้งโครงการ และได้ติดตั้งอุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มี

แผนฝึกอบรมและการซ่อมอพยพหนีไฟ รวมถึงอบรมเรื่องวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี เพื่อเตรียมความพร้อมอยู่เสมอ โดยจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2568 และได้กำหนดวันในการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟรอบถัดไปในเดือนธันวาคม 2569 อีกทั้งโครงการได้กำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่โดยชัดเจน และจัดให้มีบริเวณที่สูบบุหรี่โดยเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ

12) สุนทรียภาพ

โครงการได้มีการดูแลสภาพแวดล้อมและสภาพต้นไม้บริเวณภายในพื้นที่และโดยรอบโครงการให้มีการเจริญเติบโตให้สวยงามอยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณหาดเจ้าหลาวด้านท้ายโครงการให้สะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างบริเวณหาดเจ้าหลาว

4.4 ข้อเสนอแนะในการติดตามตรวจสอบในครั้งต่อไป

เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้อยู่ในระยะดำเนินการ ดังนั้นโครงการจึงต้องดำเนินการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการจะต้องดำเนินการในบางส่วนดังต่อไปนี้ อย่างเคร่งครัด ได้แก่

(1) ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้ใช้บริการในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง

(2) จัดให้มีกระถางต้นไม้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกจุดเลี้ยวบริเวณที่จอดรถยนต์หรือถนนภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความปลอดภัยในการจราจร

(3) ให้โครงการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีความเหมาะสม โดยเฉพาะการควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids : TSS) และซัลไฟด์ (Sulfide) ที่มีค่าที่เกินเกณฑ์มาตรฐาน เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนดอย่างต่อเนื่อง

(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันตามแบบ ทส.1 และทส.2 โดยนำส่งแบบ ทส.1 และ ทส. 2 ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลคลองขุดเป็นประจำทุกเดือน